



25 Voraussetzungen für das Wachstum von Schimmelpilzen



61 Typische Ursachen für einen Feuchte-/Schimmelschaden

Inhalt

- 6 Schimmel in meiner Wohnung – warum gerade bei mir?
- 8 Die wichtigsten Fragen und Antworten
- 15 Schimmelpilze und Schimmel: Die wichtigsten Merkmale**
- 19 Typische Belastungen bei Feuchte-/Schimmelschäden in Wohnräumen
- 22 Vom Feuchteschaden zum Schimmelbefall
- 25 Voraussetzungen für das Wachstum von Schimmelpilzen**
- 25 Ohne Feuchtigkeit kein Schimmel
- 27 Weitere Faktoren für Schimmel
- 30 Die optimalen Wachstumsbedingungen für Schimmelpilze
- 30 Unter diesen Voraussetzungen wachsen Bakterien
- 33 So wirkt sich Schimmel auf die Gesundheit aus**
- 34 Wer ist gefährdet?
- 37 Infektionen durch Schimmelpilze
- 38 Sensibilisierungen und Allergien
- 40 Toxische Wirkungen
- 42 Geruchsbelästigung durch Schimmel
- 42 Befindlichkeitsstörungen
- 43 Möglichkeiten und Grenzen der gesundheitlichen Bewertung
- 49 Hygienisch-präventive Beurteilung eines Feuchte-/Schimmelschadens**
- 52 Bewertung von sichtbarem Befall
- 54 Bewertung von Materialproben
- 55 Bewertung von Luftproben
- 61 Typische Ursachen für einen Feuchte-/Schimmelschaden**
- 63 Woher kommt die Luftfeuchtigkeit?
- 68 Bauliche Ursachen für einen Feuchte-/Schimmelschaden
- 80 So verursachen Bewohnende erhöhte Feuchtigkeit



153

Feuchtigkeit und Schimmel
aus rechtlicher Sicht



197

Schimmelbefall vermeiden



127

Was tun bei einem Feuchte-/Schimmelschaden

90 Feuchteschäden durch
äußere Einflüsse

97 Methoden zur Untersuchung eines Feuchte-/Schimmel- schadens

97 Die richtigen Expertinnen
und Experten finden

103 Die Ermittlung des
Schadens

108 Kontrolle der Sanierung

109 Wichtige Messverfahren
– und was sie leisten

122 Medizinische
Diagnostik

127 Was tun bei einem Feuchte-/Schimmel- schaden?

129 Schritt für Schritt:
So gehen Sie aus
rechtlicher Sicht am
besten vor

135 Hand anlegen: Das
können Sie selbst tun

143 Hier müssen Fachleute
ran: Sanierung eines
großen Feuchte-/
Schimmelschadens

151 Schäden mit Fäkalien

153 Feuchtigkeit und Schimmel aus rechtlicher Sicht

154 Mietrecht

181 Baurecht

185 Erwerb gebrauchter
Immobilien

186 Wohnungseigentum

189 Versicherungsrecht

192 Schimmel am
Arbeitsplatz

193 Schimmel in öffent-
lichen Einrichtungen

197 Schimmelbefall vermeiden

197 Die richtige
Wohnungsnutzung

200 Bauliche Maßnahmen

211 Anhang

212 Leitfäden und Literatur

215 Adressen

218 Stichwortverzeichnis